

Center for By Land og VandNatur Miljø og Klima
Prøvestensvej 52
3000 HelsingørCvr nr. 64 50 20 18
Dato 5. januar 2026
Sagsnr. 25/40699**Allan Pratt**
Geolog
Tlf. 49 28 25 64

www.helsingor.dk

Afgørelse om at etablering af fjernvarme i et område ved Rønnebær Alle, 3000 Helsingør ikke er omfattet af krav om VVM (Vurdering af virkning på miljø)

Helsingør Kommune har den 19. december 2025 modtaget endelig ansøgning fra Forsyning Helsingør om screening for VVM pligt af et fjernvarme projekt for et område ved Rønnebær Alle / Fredericiavej i Helsingør. Projektet omfatter etablering af fjernvarme ledningsnet samt stikledningsforbindelser inden for et 55.000 m² stort område.

Projektet er omfattet af gældende Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), bilag 2, punkt 3b: Energiindustrien, industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand

Afgørelse

Helsingør Kommune har på grundlag af en miljøscreening af projektet for krav om VVM afgjort, at projektet med sin art, placering, størrelse og udformning ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet og derfor *ikke er omfattet af krav om VVM*. Projektet kræver derfor ikke udarbejdelse af en egentlig miljøkonsekvensrapport og tilladelse efter lovens §25.

Denne afgørelse kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres. Hvis projektet ændres, har ansøger pligt til at anmelde ændringerne, så de kan vurderes i forhold til krav om VVM.

Kommunens afgørelse er truffet efter § 21 i Miljøvurderingsloven og kriterierne i lovens bilag 6 er taget i betragtning ved vurderingen.

Begrundelsen for afgørelsen

Til grund for afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt lægger kommunen særlig vægt på, at:

- Projektet ligger i lokalplanlagt område (LP 1.070 og 1.158)

- Projektet ligger 300 m fra nærmeste fredning – Arealfredning ved Solbakken. Projektet vil ikke kunne påvirke fredningens bestemmelser, som sikrer permanente kolonihaver på arealet.
- Projektet ligger med god afstand (1,7 km) fra nærmeste Natura 2000-område, (Teglstrup Hegn) og aktiviteten vurderes ikke i sig selv eller sammen med andre projekter eller planer at have nogen betydende indvirkning på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller rødlistede eller andre fredede arter.
- Projektet er ikke i konflikt med bestemmelser om beskyttede naturtyper jf. naturbeskyttelseslovens § 3 eller om beskyttelseslinjer omkring vandløb, søer og fortidsminder. Nærmeste afstand til §3 sø med registeret forekomst af stor vandsalamander vil være 10 m. Søen er isoleret i et erhvervsområde og uden økologisk korridor til andre vådområder. Det vurderes at grave arbejdet ikke vil udgøre nogen væsentlig påvirkning af stor vandsalamander.
- Projektet ligger i OSD men uden for grundvandsdannende oplande til nærmeste vandindvinding. Etablering af fjernvarmenet vurderes hverken i anlægs- eller driftsfasen at kunne udgøre nogen målbar risiko for drikkevandsressourcen eller påvirke tilstanden af grundvandsforekomster.
- Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger fra støj, støv, og lugt eller indblik i anlægs- eller driftsfasen og dermed ikke udgøre nogen væsentlig miljøgener for befolkningen i området
- Den trafikale belastning vil være begrænset og fordelt jævnt hen over dagen og vurderes ikke at medføre væsentlige gener. Anlægsarbejdet må lokalt forventes at kunne medføre nogen gener lokalt, men det vurderes, at de ikke vil være væsentlige. Det vurderes ikke at en midlertidigt øgede trafik og anlægsarbejde vil udgøre nogen væsentlig støjgener for omgivelserne.
- Projektet vurderes hverken i anlægs- eller driftsfasen at medføre væsentlige lysgener for omgivelserne
- Projektets placering, omfang, karakter og genevirkninger vurderes samlet ikke at medføre nogen væsentlig indvirkning på natur, miljø eller befolkning
- Der vurderes endelig ikke at være andre eksisterende eller planlagte anvendelser i nærområdet, som sammen med projektet kunne medføre væsentlige kumulative påvirkninger af natur, miljø eller befolkningen

Det bemærkes, at eventuelle senere projektændringer herunder projektændringer i anlægsfasen kan være miljøvurderingspligtige og skal anmeldes til kommunen.

Høring af berørte myndigheder

Der er foretaget høring af relevante interne myndigheder i Helsingør Kommune, hvis eventuelle bemærkninger og vurderinger ligger til grund for denne afgørelse. Der vurderes ikke at være andre berørte myndigheder end de interne i Helsingør Kommune.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på Helsingør Kommunes hjemmeside under "Demokrati/Afgørelser" den 8.1.2026

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klageberettigede efter miljøvurderingslovens §50 er:

- Miljø- og fødevarerministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen – og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du sende din klage inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen dvs. inden 5.2.2026. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klagenævnets [klageportal](#) hvor du også finder en [klagevejledning](#)

Er et bygge- eller anlægsarbejde igangsat, kan klagenævnet påbyde dette standset. En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen er på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen jf. § 53.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske senest 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort dvs. senest 10.7.2026.

mvh



Allan Pratt,
Center for By, Land og Vand